

## ALGEMENE VOORWAARDEN BV RADIX & VEERMAN

### 1. ALGEMEEN

#### Artikel 1.1: Definities

Radix & Veerman:	BV Radix & Veerman, handelend onder de naam Radix & Veerman.
Bestek:	de omschrijving van het Werk, inclusief bijbehorende tekeningen, de voor het Werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing.
Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden:	de Voorwaarden die zien op het verrichten van een Prestatie door Wederpartij in opdracht van Radix & Veerman.
Leveringsvoorwaarden:	de Voorwaarden die zien op het verrichten van een Prestatie door Radix & Veerman in opdracht van Wederpartij.
Overeenkomst:	de overeenkomst tussen Radix & Veerman en Wederpartij.
Partij(en): Personeel:	Radix & Veerman en Wederpartij. werknemers en/of onderaannemers en/of overige hulppersonen van Wederpartij.
Prestatie:	het leveren van zaken of diensten of het tot stand brengen van een Werk of Werken.
Schriftelijk:	door middel van een door Partijen ondertekend document, een brief, telefax of e-mailbericht.
Specifieke voorwaarden	specifieke voorwaarden die naast de Voorwaarden van toepassing zijn op de Overeenkomst, zoals UAV 2012, UAV-GC 2005, AVA 2013, de SWK Garantie- en waarborgregeling en COVO 2010.
Voorwaarden:	deze algemene voorwaarden.
Werk:	het product van de overeengekomen bouwkundige werkzaamheden.
Wederpartij:	de wederpartij van Radix & Veerman.

#### Artikel 1.2: Toepasselijkheid Voorwaarden

- 1.2.1 De Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en Overeenkomsten van Radix & Veerman.
- 1.2.2 Andersluidende voorwaarden zijn niet van toepassing.
- 1.2.3 Nietigheid of vernietiging van één of meer bepalingen van de Voorwaarden of de Overeenkomst laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet. Nietige of vernietigde bepalingen worden vervangen door bepalingen die de strekking van die nietige of vernietigde bepalingen zo goed mogelijk benaderen.
- 1.2.4 Afwijkingen van de Overeenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.2.5 Indien de Overeenkomst, het Bestek, eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever van Radix & Veerman, de Voorwaarden en/of Specifieke voorwaarden onderling strijdige bepalingen bevatten, geldt de volgende rangorde waarbij de eerder genoemde bepalingen en/of documenten prevaleren boven de later genoemde:
  - a. de Overeenkomst;
  - b. het Bestek, exclusief de daarin genoemde Specifieke voorwaarden;
  - c. de Voorwaarden;
  - d. de Specifieke voorwaarden.
- 1.2.6 In afwijking van artikel 1.2.5 prevaleren de in de SWK-contracten, de SWK Garantie- en waarborgregeling, BouwGarant-contracten en bijbehorende algemene voorwaarden genoemde bepalingen en voorwaarden boven de in artikel 1.2.5 onder c en d genoemde bepalingen, voorwaarden en/of documenten.
- 1.2.7 Indien hoofdstuk 1 enerzijds en hoofdstuk 2 of hoofdstuk 3 van de Voorwaarden anderzijds tegenstrijdige bepalingen bevatten, gelden de in hoofdstuk 2 of hoofdstuk 3 opgenomen voorwaarden.

#### Artikel 1.3: Aanbiedingen en Overeenkomst

- 1.3.1 Alle aanbiedingen van Radix & Veerman zijn vrijblijvend.

1.3.2 De Overeenkomst komt alleen tot stand indien Radix & Veerman een schriftelijke opdracht aan Wederpartij verstrekt, Radix & Veerman een opdracht van Wederpartij schriftelijk aanvaardt en/of Radix & Veerman met de uitvoering daarvan aanvangt.

1.3.3 Kennelijke (schrijf)fouten en vergissingen op de website en/of in de aanbiedingen en/of documenten van Radix & Veerman binden Radix & Veerman niet.

1.3.4 Uitsluitend indien in de Overeenkomst, het Bestek, de Voorwaarden en/of de Specifieke voorwaarden uitdrukkelijk wordt verwezen naar tekeningen, (verkoop)brochures, maquettes en 'artist impressions' en Partijen genoemde tekeningen, (verkoop)brochures en 'artist impressions' hebben getekend, kan Wederpartij hieraan rechten ontnemen. Indien de Overeenkomst, de Voorwaarden en/of de Specifieke voorwaarden en genoemde tekeningen, (verkoop)brochures, maquettes en 'artist impressions' onderling tegenstrijdige bepalingen of afbeeldingen bevatten, prevaleert de inhoud van de Overeenkomst, de Voorwaarden en/of de Specifieke voorwaarden.

1.3.5 Indien de Overeenkomst kwalificeert als een koop-aannemingsovereenkomst geeft verschil tussen de werkelijke en de in de Overeenkomst opgegeven maat of grootte van de grond geen recht op enige vergoeding ter zake.

#### Artikel 1.4 Cessieverbod, onderaanneming en uitbesteding

1.4.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Radix & Veerman is Wederpartij niet gerechtigd de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan een derde over te dragen of met een beperkt recht te bezwaren.

1.4.2 Wederpartij is niet gerechtigd de Prestatie geheel of gedeeltelijk door een onderaannemer of derde te laten verrichten, tenzij Radix & Veerman hiervoor schriftelijk toestemming verleent. In dat geval is Wederpartij verplicht (a) de inhoud van de Overeenkomst en de in artikel 1.2.5 genoemde documenten en voorwaarden op te nemen in de overeenkomst met genoemde onderaannemer of derde en (b) op eerste verzoek van Radix & Veerman de uit genoemde overeenkomst voortvloeiende rechten op een door Radix & Veerman te bepalen wijze aan Radix & Veerman te verpanden.

#### Artikel 1.5: Duur, opschorting en einde Overeenkomst

1.5.1 De Overeenkomst geldt voor de tussen Partijen overeengekomen duur en eindigt op het moment van voltooiing van de Prestatie en/of het Werk.

1.5.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, kan Wederpartij de Overeenkomst niet tussentijds beëindigen.

1.5.3 Radix & Veerman kan de Overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang ontbinden of de nakoming ervan opschorten indien (a) Wederpartij surséance van betaling wordt verleend, (b) Wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, (c) Wederpartij haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt, (d) Wederpartij door beslaglegging, onder curatele stelling, de toepassing van de Wet Schuldsaneringsregeling Natuurlijke Personen (WSNP) of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over diens vermogen geheel of gedeeltelijk verliest, (e) Wederpartij overlijdt, (f) de onderneming van Wederpartij wordt stilgelegd, geliquideerd of beëindigd anders dan ten behoeve van een reconstructie of samenvoeging van ondernemingen, (g) Wederpartij handelt in strijd met de Overeenkomst, het Bestek, de Voorwaarden of de Specifieke voorwaarden, (h) er goede gronden zijn om te vrezen dat Wederpartij in strijd zal handelen met de Overeenkomst, de Voorwaarden of de Specifieke voorwaarden of (i) het voor Radix & Veerman niet mogelijk is om de Overeenkomst in overeenstemming met vigerende veiligheidsnormen, vergunningvoorschriften en overige wettelijke en overheidsvoorschriften na te komen.

1.5.4 In geval van opschorting of ontbinding van de Overeenkomst is Radix & Veerman niet verplicht tot schadevergoeding of terugbetaling van reeds ontvangen gelden. Eventuele vorderingen op Wederpartij zijn in dat geval direct opeisbaar.

1.5.5 In geval van opschorting of ontbinding op grond van artikel 1.5.3 is Radix & Veerman gerechtigd om hulpmateriaal, zoals steigers, werktuigen en gereedschappen en dergelijke, die door Wederpartij voor de uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt kosteloos voor het verrichten van de Prestatie gedurende de oorspronkelijke duur van de Overeenkomst te (doen) gebruiken.

#### Artikel 1.6: Prijs

1.6.1 Door Radix & Veerman opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en andere heffingen die op grond van de wet of van overheidswege worden opgelegd.

1.6.2 Indien na de datum van de door Radix & Veerman gedane aanbieding(en) en/of de datum van de totstandkoming van de Overeenkomst één of meerdere kostprijsfactoren een verhoging ondergaan, is Radix & Veerman gerechtigd de geoffreerde of overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen.

1.6.3 Indien de aard, omvang en inhoud van de Overeenkomst, al dan niet op verzoek of instructie van Wederpartij of bevoegde (overheids)instanties, wordt gewijzigd kan dit consequenties hebben voor de inhoud van de Overeenkomst en kan een verhoging van de prijs noodzakelijk zijn. Radix & Veerman zal hiervoor zo mogelijk vooraf een prijsopgave doen. In een dergelijk geval is Radix & Veerman gerechtigd de nakoming van de Overeenkomst op te schorten totdat Wederpartij akkoord is gegaan met de gewijzigde Overeenkomst en/of gewijzigde prijs. Een en ander levert geen wanprestatie van Radix & Veerman op, leidt niet tot de verplichting tot vergoeding van eventueel hieruit voortvloeiende (vertrags) schade en geeft Wederpartij niet het recht de Overeenkomst te beëindigen of zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen op te schorten.

1.6.4 Door Wederpartij geoffreerde en door Radix & Veerman geaccepteerde prijzen zijn vast, tenzij sprake is van meer- en minderwerk dat vooraf schriftelijk door Radix & Veerman is goedgekeurd.

#### Artikel 1.7 Betaling en zekerheidsstelling

1.7.1 Facturen van Radix & Veerman worden betaald binnen 14 dagen na de factuurdatum dan wel conform het in de Overeenkomst vermelde betalingsschema. Betaling vindt plaats op een door Radix & Veerman aan te geven wijze, in Euro's en zonder opschorting, aftrek of verrekening met een vordering die Wederpartij op Radix & Veerman heeft of meent te hebben.

1.7.2 Wederpartij dient op eerste verzoek van Radix & Veerman een door Radix & Veerman te bepalen (aanvullende) zekerheid te stellen voor de nakoming van de Overeenkomst op een zodanige wijze dat de vorderingen van Radix & Veerman op basis van de Overeenkomst, vermeerderd met de wettelijke (handels)rente en kosten, behoorlijk zijn gedekt.

1.7.3 Indien betaling na aanmaning uitblijft, is Radix & Veerman gerechtigd aanspraak te maken op een vergoeding van de wettelijke handelsrente en een vergoeding van de buitengerechtigde incassokosten ter grootte van 15% van de hoofdsom met rente, met een minimum van € 500.

1.7.4 Radix & Veerman is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering een van Wederpartij ontvangen betaling in mindering komt.

#### Artikel 1.8: Aansprakelijkheid en Overmacht

1.8.1 In situaties waarin Wederpartij jegens Radix & Veerman recht heeft op schadevergoeding, geldt dat Radix & Veerman voor niet meer aansprakelijk is dan voor directe, aantoonbare en werkelijk geleden schade. Radix & Veerman is niet aansprakelijk voor indirecte schade en gevolgschade, waaronder gederfde winst, vermogensschade, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie en door derden geleden schade.

1.8.2 Radix & Veerman is voorts niet aansprakelijk voor (a) schade en kosten als gevolg van oneigenlijk, onzorgvuldig en ondeskundig gebruik van de door Radix & Veerman aan Wederpartij (op)geleverde of ter beschikking gestelde zaken en Werken en de niet-naleving van onderhouds- en gebruiksvoorschriften met betrekking tot genoemde zaken en Werken, (b) schade als gevolg van foutieve inlichtingen en/of adviezen van Radix & Veerman, (c) schade veroorzaakt door zaken die door Radix & Veerman met het oog op het verrichten van de Prestatie aan Wederpartij ter beschikking zijn gesteld, (d) schade aan het Werk na de oplevering ervan, (e) letselschade en immateriële schade, (f) schade als gevolg van wijzigingen in de omgeving van het Werk of terzake geldende regelgeving waarvan Radix & Veerman ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst niet op de hoogte was, (g) heil- en trilsschade en (h) schade door verzakking of beschadiging van wegen, paden of trottoirs.

1.8.3 Indien op Radix & Veerman enige aansprakelijkheid rust, is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering van Radix & Veerman wordt uitbetaald. Indien

geen uitkering krachtens die verzekering plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag over de laatste 6 maanden, te rekenen vanaf de datum waarop het schadeveroorzakende feit zich heeft voorgedaan, tot een maximum van € 5.000.

1.8.4 Radix & Veerman is in geen geval aansprakelijk in geval van overmacht. Onder overmacht wordt onder meer verstaan bedrijfsstoringen, werkstaking, ziekteverzuim van personeel, storingen in of beperkingen van de levering van energie, programmatuur, zaken en materialen, stremmingen in het vervoer, brand, explosie, molest, vandalisme, mobilisatie, onlusten, oorlog, in- en uitvoerbeperkingen alsmede alle andere maatregelen van overheidswege en gewijzigde wetgeving die de nakoming van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk belemmeren, vorst, storm of onwerkbaar weer, overstromingen, iedere verhindering of tekortkoming van onderaannemers, hulppersonen en overige derden die betrokken zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst, wijziging van de algemene voorwaarden van genoemde derden, onderaannemers en hulppersonen, machinebreuk en het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke zaken.

1.8.5 Radix & Veerman kan zich ook op overmacht beroepen indien de omstandigheid die nakoming verhindert intreedt nadat Radix & Veerman haar verplichtingen had moeten nakomen.

1.8.6 In geval van overmacht kunnen Partijen de verplichtingen op grond van de Overeenkomst opschorten. Indien de overmacht langer duurt dan twee maanden, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden zonder schadelijktijdig te zijn. Hetgeen op basis van de Overeenkomst is gepresteerd wordt in dat geval naar verhouding afgerekend.

1.8.7 Indien Radix & Veerman jegens wederpartij recht heeft op schadevergoeding strekt de administratie van Radix & Veerman tot volledig bewijs van de schade van Radix & Veerman, behoudens tegenbewijs door Wederpartij.

1.8.8 Indien Radix & Veerman de Overeenkomst met meerdere Wederpartijen sluit, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de Overeenkomst.

1.8.9 In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn voor vorderingen en verwerpen van Wederpartij jegens Radix & Veerman 1 jaar, tenzij de Specifieke voorwaarden voorzien in een kortere verjaringstermijn, in welk geval de kortere verjaringstermijn van toepassing is. Het voorgaande is niet van toepassing op vorderingen en verwerpen uit hoofde van een koop-aannemingsovereenkomst of aannemingsovereenkomst en/of bijbehorende algemene voorwaarden waarvan niet ten nadele van Wederpartij kan worden afgeweken.

1.8.10 Wederpartij vrijwaart Radix & Veerman tegen aanspraken en boetes van derden in verband met de uitvoering van de Overeenkomst en de niet-nakoming van de in de Overeenkomst en/of de Voorwaarden opgenomen voorschriften en overige wettelijke voorschriften.

1.8.11 Radix & Veerman is gerechtigd schade als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst te verrekenen met bedragen die Radix & Veerman uit welke hoofde dan ook aan Wederpartij is verschuldigd.

#### **Artikel 1.9: Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

1.9.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag is niet van toepassing.

1.9.2 Alle geschillen tussen Radix & Veerman en Wederpartij worden naar keuze van Radix & Veerman beslecht door (a) de bevoegde rechter te Utrecht of (b) de Raad voor Arbitrage voor de Bouw in overeenstemming met de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw. In geval van geschillen met betrekking tot de Wet Ketenaansprakelijkheid is de bevoegde rechter te Utrecht bevoegd.

## **2. INKOOP- EN ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN**

#### **Artikel 2.1: Levering zaken niet zijnde Werken**

2.1.1 Levering van zaken geschiedt Delivered Duty Paid (DDP) conform Incoterms. Tenzij anders overeengekomen, geschiedt levering aan het adres van Radix & Veerman.

2.1.2 Wederpartij garandeert dat zaken onbezwaard en vrij van beslagen, eigendomsvoorbeholden en beperkte rechten en dergelijke worden geleverd.

2.1.3 Wederpartij garandeert dat geleverde zaken vrij door Radix & Veerman of door Radix & Veerman ingeschakelde derden kunnen worden gebruikt, overgedragen, aangepast, bewerkt en gerepareerd en dat hierbij geen inbreuk wordt gemaakt op intellectuele eigendomsrechten van derden. Wederpartij vrijwaart Radix & Veerman tegen eventuele aanspraken van derden terzake en zal Radix & Veerman alle hieruit voortvloeiende schade, inclusief proceskosten, waaronder de volledige advocaatkosten, vergoeden.

2.1.4 Het is Wederpartij niet toegestaan Prestaties in delen te leveren.

2.1.5 Zaken worden geleverd in een deugdelijke verpakking en inclusief gebruiksaanwijzingen en eventuele kwaliteits- en veiligheidskeurmerken.

2.1.6 Wederpartij dient de te leveren zaken te voorzien van een pakbon of vrachtbrief waarop het in de Overeenkomst genoemde ordernummer is vermeld. 2.1.7 Wederpartij is verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor levering en transport vereiste vergunningen.

2.1.8 De levering van zaken is voltooid op het moment dat de zaken door Radix & Veerman in ontvangst zijn genomen, Radix & Veerman heeft getekend voor aflevering en de zaken schriftelijk zijn goedgekeurd. De levering van diensten is voltooid op het moment dat het product van de dienstverlening door Radix & Veerman schriftelijk akkoord is bevonden.

2.1.9 Afgekeurde zaken worden op kosten van Wederpartij geretourneerd.

#### **Artikel 2.2: Uitvoering, planning en oplevering Werk informatieplicht Wederpartij**

2.2.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is Wederpartij belast met de dagelijkse leiding over en het toezicht op het door Wederpartij te verrichten c.q. te realiseren deel van de Prestatie of het Werk.

2.2.2 Wederpartij woont alle door Radix & Veerman georganiseerde vergaderingen met betrekking tot het Werk bij. Alle besluiten en aanwijzingen van Radix & Veerman ten aanzien van de Prestaties c.q. het Werk zijn voor Wederpartij bindend.

2.2.3 Wederpartij voldoet de Prestatie c.q. het Werk op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen de overeengekomen termijn. Genoemde uitvoeringsperiode kan slechts worden verlengd indien Radix & Veerman hiermee schriftelijk heeft ingestemd.

2.2.4 Radix & Veerman is gerechtigd de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden en/of het tijdstip van oplevering te wijzigen indien zij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van de bouw. Iedere aansprakelijkheid van Radix & Veerman voor hieruit voortvloeiende schade van Wederpartij is uitgesloten.

2.2.5 Wederpartij houdt Radix & Veerman voortdurend op de hoogte van de voortgang van de Prestaties c.q. het Werk en voorziet Radix & Veerman op haar eerste verzoek van alle financiële gegevens, rapporten, facturen en overige documenten met betrekking tot de Prestatie c.q. het Werk.

2.2.6 Wederpartij voorziet Radix & Veerman op haar eerste verzoek van de in artikel 2.8 genoemde gegevens, het bewijs van registratie van Wederpartij bij de Belastingdienst en de originele G-rekeningovereenkomst van Wederpartij.

#### **Artikel 2.3 Vertraging en korting**

2.3.1 Wederpartij informeert Radix & Veerman per omgaande schriftelijk over ingetreden en dreigende vertragingen in de voortgang van de Prestatie c.q. het Werk en de oorzaak ervan. In een dergelijk geval treft Wederpartij voor haar rekening en risico en in overleg met Radix & Veerman zodanige maatregelen dat de vertraging teniet wordt gedaan of beperkt.

2.3.2 In afwijking van § 42 UAV 2012 is Wederpartij de in die bepalingen vermelde korting ook verschuldigd over dagen die geen werkdagen zijn. Radix & Veerman is gerechtigd aanspraak te maken op een vergoeding van de werkelijke vertragingsschade indien deze hoger is dan genoemde korting.

#### **Artikel 2.4: Opschorting en tussentijdse beëindiging Overeenkomst**

2.4.1 Buiten de in artikel 1.5.3 genoemde gevallen is Radix & Veerman te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst zonder opgaa van redenen op te schorten of tussentijds geheel of gedeeltelijk te beëindigen te beëindigen. Beëindiging geschiedt door opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

2.4.2 Indien de in artikel 2.4.1 genoemde opschorting langer dan een half jaar heeft geduurd, is Wederpartij gerechtigd de Overeenkomst met inachtneming van een termijn van 30 dagen schriftelijk op te zeggen.

2.4.3 In geval van beëindiging op grond van artikel 2.4.1 is Radix & Veerman uitsluitend verplicht Wederpartij een evenredig deel van de prijs voor de tot het einde van de Overeenkomst uitgevoerde Prestatie te betalen.

2.4.4 Wederpartij zorgt ervoor dat alle in haar bezit zijnde bescheiden en zaken van Radix & Veerman aan Radix & Veerman zijn geretourneerd en alle aan Wederpartij toebehorende zaken van de bouwplaats zijn verwijderd op het moment dat de Overeenkomst op grond van artikel 2.4.1 eindigt.

#### **Artikel 2.5: Inspecties en keuringen**

2.5.1 Radix & Veerman is te allen tijde gerechtigd de Prestaties en/of het Werk tussentijds te inspecteren en te keuren. Wederpartij is in dat kader verplicht Radix & Veerman toegang te verlenen tot haar werk- en opslagplaatsen en Radix & Veerman alle informatie met betrekking tot de Prestatie of het Werk te verschaffen.

#### **Artikel 2.6 Garanties**

2.6.1 Wederpartij garandeert dat de door haar geleverde zaken vrij zijn van ontwerp-, materiaal- en of fabricagefouten en overige gebreken gedurende een periode van 5 jaar nadat zij door Radix & Veerman in gebruik zijn genomen of, voor zover (leverancier van) Wederpartij een langere garantietermijn hanteert, gedurende die langere termijn.

2.6.2 Indien zaken of onderdelen onder garantie worden vervangen of gerepareerd, start voor genoemde zaken of onderdelen een nieuwe garantietermijn als bedoeld in artikel 2.6.1.

2.6.3 Kosten van (de)montage en transport van zaken die een gebrek vertonen zijn voor rekening van Wederpartij.

2.6.4 Wederpartij verstrekt met betrekking tot een Werk ten minste dezelfde garantie als de garantie die Radix & Veerman aan haar opdrachtgever c.q. hoofdaannemer verstrekt.

2.6.5 Wederpartij garandeert de afwezigheid van gebreken en tekortkomingen aan het Werk gedurende ten minste 12 maanden dan wel –indien, hetzij tussen Radix & Veerman en Wederpartij, hetzij tussen Radix & Veerman en opdrachtgever c.q. hoofdaannemer van Radix & Veerman een langere garantietermijn is overeengekomen- gedurende die langere termijn, te rekenen vanaf de oplevering van het Werk.

2.6.6 Wederpartij is gehouden op eerste verzoek van Radix & Veerman eventuele binnen de in artikel 2.6.5 genoemde garantie-/onderhoudstermijn ontstane gebreken voor haar rekening en risico per omgaande te herstellen. Na afloop van genoemde termijn blijft Wederpartij aansprakelijk voor (a) verborgen gebreken aan het Werk die bij oplevering of gedurende de onderhoudstermijn redelijkerwijs niet ontdekt hadden worden worden of (b) ernstige gebreken die de hechtheid van de constructie van het Werk of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt of het Werk ongeschikt maakt voor zijn bestemming c.q. functie.

2.6.7 Indien Wederpartij verzuimt onder garantie vallende gebreken te herstellen, is Radix & Veerman gerechtigd herstel- en vervangingswerkzaamheden voor rekening en risico van Wederpartij uit te voeren.

2.6.8 Op eerste verzoek van Radix & Veerman stelt Wederpartij een afdoende en door Radix & Veerman te bepalen zekerheid ter verzekering van de nakoming van de in artikel 2.6 genoemde garantie- en onderhoudsverplichtingen.

#### **Artikel 2.7: Prijs**

2.7.1 Tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen, zijn alle prijzen voor door Wederpartij te leveren zaken inclusief heffingen van overheidswege, verzend-, vervoer-, export-, verzekerings-, laad-, verpakings-, rembours- en administratiekosten, geldend op de datum van de totstandkoming van de Overeenkomst.

2.7.2 Indien Wederpartij een hem op grond van de Overeenkomst, Voorwaarden, Specifieke voorwaarden of de wet toekomstende bevoegdheid tot prijsverhoging uitoefent, is Radix & Veerman bevoegd de Overeenkomst onmiddellijk te ontbinden zonder schadelijktijdig te zijn.

#### **Artikel 2.8 Facturering en betaling**

2.8.1 Facturen van Wederpartij dienen (voor zover van toepassing) de volgende gegevens te bevatten:

- a. naam en adres Wederpartij;
  - b. het BTW-nummer van Wederpartij;
  - c. het bankrekeningnummer (IBAN- en BIC-gegevens) van Wederpartij;
  - d. het G-rekeningnummer van Wederpartij;
  - e. het Kamer van Koophandelnummer van Wederpartij dat niet ouder is dan 3 maanden;
  - f. het overeenkomst-, opdracht- en/of werknummer;
  - g. een omschrijving van de geleverde Prestatie en het tijdvak waar de Prestatie betrekking op heeft;
  - h. een door de uitvoerder getekende bon waaruit blijkt dat door Radix & Veerman is geconstateerd dat de gefactureerde Prestatie is geleverd/uitgevoerd;
  - i. de vermelding of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting van toepassing is en het bedrag van de omzetbelasting;
  - j. het loonbelastingnummer van Wederpartij;
  - k. indien Wederpartij Prestaties in onderaanneming in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid voor Radix & Veerman verricht: de omvang van de bruto loonsom en een kopie van het mandagenregister;
  - l. door Radix & Veerman getekende certificaten van (deel)oplevering, uren(werk)staten en opdrachtbevestigingen en -bonnen.
- 2.8.2 Facturen die niet van de in artikel 2.8.1 genoemde gegevens zijn voorzien, worden niet in behandeling genomen en niet betaald.
- 2.8.3 Vergoedingen voor meer- en minderwerk worden separaat door Wederpartij gefactureerd.
- 2.8.4 Facturen van Wederpartij worden betaald binnen 45 dagen nadat (a) Wederpartij de Prestatie volledig heeft verricht, (b) de Prestatie door Radix & Veerman schriftelijk is goedgekeurd, (c) Radix & Veerman de factuur heeft ontvangen en (d) de factuur voldoet aan artikel 2.8.1.
- 2.8.5 In de in artikel 1.5.3 genoemde gevallen is Radix & Veerman gerechtigd facturen van Wederpartij rechtstreeks aan onderaannemers of leveranciers van Wederpartij te betalen.
- 2.8.6 Radix & Veerman is gerechtigd haar vorderingen op Wederpartij te verrekenen met vorderingen van Wederpartij op Radix & Veerman of een andere rechtspersoon waarin Radix & Veerman direct of indirect een belang heeft van minimaal een derde van het aandelenkapitaal van de betreffende rechtspersoon.

#### **Artikel 2.9: Wijzigingen, kostenverhogende omstandigheden en meer- en minderwerk**

- 2.9.1 Radix & Veerman is gerechtigd Wederpartij te verzoeken het Werk te wijzigen, ook indien dit meer- of minderwerk met zich meebrengt. Met betrekking tot de (financiële) gevolgen van deze wijzigingen sluiten Partijen een schriftelijke overeenkomst.
- 2.9.2 Radix & Veerman is uitsluitend een vergoeding voor een wijziging van het Werk of meerwerk verschuldigd indien dit schriftelijk is overeengekomen c.q. Radix & Veerman hiervoor een schriftelijke opdracht aan Wederpartij heeft verstrekt.
- 2.9.3 Wederpartij heeft uitsluitend recht op een vergoeding wegens kostenverhogende omstandigheden op basis van artikel 7:753 BW of - indien de UAV 2012 en/of de UAV-GC 2005 van toepassing is - op basis van § 47 UAV 2012 en/of § 44 UAV-GC 2005 indien Radix & Veerman dat recht ook heeft jegens haar opdrachtgever en deze opdrachtgever genoemde vergoeding daadwerkelijk aan Radix & Veerman heeft betaald.
- 2.9.4 Wederpartij heeft uitsluitend recht op een vergoeding van meerwerk als bedoeld in § 35 UAV 2012 indien Radix & Veerman hiermee schriftelijk akkoord gaat.

#### **Artikel 2.10: Verbod tot aangaan van overeenkomsten met hoofdaannemer**

2.10.1 Het is Wederpartij niet toegestaan prijsopgaven en/of aanbiedingen te presenteren aan hoofdaannemer en met hoofdaannemer overeenkomsten te sluiten die betrekking hebben op het Werk.

#### **Artikel 2.11: Vergunningen en certificaten**

2.11.1 Wederpartij is verantwoordelijk voor de aanvraag en verkrijging van de voor de Prestatie en het Werk benodigde vergunningen en certificaten.

#### **Artikel 2.12: Materieel en (bouw)materialen**

- 2.12.1 Wederpartij zorgt als onderaannemer voor eigen rekening en risico voor al het voor de voltooiing van het Werk noodzakelijke materieel en materialen, zoals bouwplaatsonderkomens, gereedschappen, materieel, bedrijfskleding en persoonlijke beschermingsmiddelen, alsmede verbruiksstoffen. Genoemde zaken dienen te voldoen aan alle door Radix & Veerman te stellen kwaliteitseisen alsmede eisen en instructies met betrekking tot de opstelling en de opslag van genoemde zaken.
- 2.12.2 Wederpartij zorgt zelf voor een adequate verzekering van genoemd materieel en genoemde materialen en voorziet Radix & Veerman vóór aanvang van het Werk van een kopie van de van toepassing zijnde polis(voorwaarden).
- 2.12.3 Aan Radix & Veerman toebehorende zaken die met het oog op de Prestatie aan Wederpartij ter beschikking zijn gesteld mogen uitsluitend ter uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt en dienen na voltooiing van het Werk in onberispelijke staat aan Radix & Veerman te worden geretourneerd. Wederpartij zorgt ervoor dat deze zaken op een duidelijke wijze worden gemerkt en geïndividualiseerd als zijnde eigendom van Radix & Veerman.

#### **Artikel 2.13: Personeel, inleningsverbod en Wet Ketenaansprakelijkheid**

- 2.13.1 Wederpartij is slechts met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Radix & Veerman gerechtigd gebruik te maken van ingeleend Personeel.
- 2.13.2 Wederpartij garandeert dat zij voldoet aan haar wettelijke verplichtingen tot afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies, alsmede haar (overige) verplichtingen op grond van de Wet op de Inkomstenbelasting 1964, de Invorderingswet, de Zorgverzekeringswet, de Wet Financiering Sociale Verzekeringen, de Wet op de Identificatieplicht (WID), de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), de Wet Allocatie Arbeidskrachten Door Intermediairs (WAAID), de Arbeidstijdenwet (ATW), de Wet Minimumloon, de CAO voor de Bouwnijverheid en/of overige toepasselijke CAO-bepalingen en overige voor de inzet van Personeel relevante wet- en regelgeving.
- 2.13.3 Wederpartij garandeert dat zij een loonadministratie voert die in overeenstemming is met de Wet op de Loonbelasting 1964, de Invorderingswet, de Zorgverzekeringswet en de Wet Financiering Sociale Verzekeringen. Wederpartij garandeert bovendien dat zij een mandagenregister bijhoudt.
- 2.13.4 Indien Wederpartij buitenlands Personeel inzet, zorgt Wederpartij ervoor dat dit Personeel beschikt over alle op grond van wet- en regelgeving vereiste vergunningen voor het verrichten van werkzaamheden in Nederland en een goede communicatie met Personeel dat de Nederlandse taal niet machtig is, is gewaarborgd.
- 2.13.5 Het is Wederpartij niet toegestaan de Prestatie uit te voeren voordat zij tenminste één week vóór aanvang van de Prestatie c.q. het Werk de volgende gegevens aan Radix & Veerman heeft verstrekt:
- a. de plaatsnaam van de Belastingdienst waaronder Wederpartij ressorteert alsmede haar loonbelasting- en omzetbelastingnummer;
  - b. verklaringen van de Belastingdienst met betrekking tot het betalingsgedrag van Wederpartij die niet ouder zijn dan 3 maanden;
  - c. een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel dat niet ouder is dan 3 maanden;
  - d. een kopie van de overeenkomst ter opening van een geblokkeerde bankrekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid (G-rekening);
  - e. een overzicht van het Personeel dat voor de realisering van het Werk wordt gebruikt, inclusief een overzicht van de voor- en achternaam, het adres, de geboortedatum, de geboorteplaats, de nationaliteit, een kopie van of het nummer van het identiteitsbewijs, vakbekwaamheidscertificaten van genoemd Personeel en de in artikel 2.13.4 genoemde vergunningen.;
  - f. een schriftelijke opgave van het loonbedrag dat is begrepen in de voor de uitvoering van de Prestatie overeengekomen prijs;
- 2.13.6 Per omgaande, doch uiterlijk binnen twee werkdagen na wijziging van de in artikel 2.13.5 genoemde gegevens, dient Wederpartij genoemde wijzigingen schriftelijk aan Radix & Veerman door te geven.
- 2.13.7 Op eerste verzoek van Radix & Veerman voorziet Wederpartij Radix & Veerman van kopieën van haar personeelsadministratie, (loon)boekhouding, mandagenregisters en haar aangifte- en betalingsadministratie of verleent zij Radix & Veerman inzage in deze gegevens.
- 2.13.8 Personeel dient zich te allen tijde tegenover Radix & Veerman te kunnen legitimeren.

- 2.13.9 Wederpartij vrijwaart Radix & Veerman tegen aanspraken van de Belastingdienst tot betaling van belastingen en premies sociale verzekeringen waarvoor Radix & Veerman op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is gesteld. Wederpartij is verplicht genoemde belastingen en premies op eerste verzoek van Radix & Veerman volledig en inclusief door de Belastingdienst opgelegde rente, boetes, alsmede de hierover te berekenen wettelijke handelsrente per omgaande aan Radix & Veerman te betalen.
- 2.13.10 De onderaannemingsovereenkomst met Wederpartij is een overmakingsovereenkomst. Radix & Veerman is steeds gerechtigd door Wederpartij verschuldigde belastingen, loonheffingen en premies sociale verzekeringen waarvoor Radix & Veerman op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is of kan zijn op de onderaannemingsom in te houden en (namens Wederpartij) aan de Belastingdienst te voldoen dan wel te storten op de G-rekening van Wederpartij, in welk geval Radix & Veerman van haar betalingsverplichting jegens Wederpartij is gekweten. Voor genoemde afdracht van belastingen, loonheffingen en premies is Radix & Veerman gerechtigd een loonkostenbestanddeel te hanteren dat in overeenstemming is met de vigerende, door Bouwend Nederland ontwikkelde (stortings)tabellen.
- 2.13.11 Indien Wederpartij de in artikel 2.13 genoemde verplichtingen niet nakomt, kan Radix & Veerman Wederpartij beletten de Prestatie te verrichten en/of het Personeel de toegang tot het Werk weigeren zonder schadelijktig te zijn jegens Wederpartij.
- 2.13.12 Wederpartij vrijwaart Radix & Veerman tegen aanspraken van de Belastingdienst en/of overige (overheids)instanties op betaling van belasting, premies, boetes, rente en kosten in verband met door Wederpartij ingeschakeld personeel of hulppersonen. Hieruit voortvloeiende (juridische) kosten voor Radix & Veerman worden volledig door Wederpartij vergoed.

#### **Artikel 2.14 Wederpartij als ZZP'er**

- 2.14.1 Indien Wederpartij voor Radix & Veerman werkzaamheden verricht als ZZP'er voorziet Wederpartij Radix & Veerman vóór aanvang van de Prestatie van een geldige Verklaring Arbeidsrelatie (VAR-wuo of VAR-dga) waarin de met Radix & Veerman overeengekomen werkzaamheden worden beschreven of zorgt Wederpartij ervoor dat zij genoemde werkzaamheden verricht op basis van een (model)overeenkomst die door de Belastingdienst is opgesteld of goedgekeurd.
- 2.14.2 Tenminste één week vóór aanvang van de Prestatie voorziet Wederpartij Radix & Veerman bovendien van de in artikel 2.13.5 lid a, c en e genoemde bescheiden.
- 2.14.3 Tussen Radix & Veerman en Wederpartij is geen sprake van een arbeidsrelatie. Indien Wederpartij werkzaamheden verricht op basis van uurtarief en Wederpartij om welke reden dan ook afwezig is, is Radix & Veerman niet verplicht tot betaling van genoemd uurtarief.

#### **Artikel 2.15: Werktijden, Arbeidsomstandigheden, Veiligheid en Milieu**

- 2.15.1 Zonder schriftelijke toestemming van Radix & Veerman worden geen werkzaamheden uitgevoerd op door Radix & Veerman en/of hoofdaannemer vastgestelde vrije dagen of buiten de ter plaatse geldende werktijden.
- 2.15.2 Wederpartij is verantwoordelijk voor de arbeidsomstandigheden en veiligheid op het Werk en dient alle terzake geldende wettelijke voorschriften, alsmede voorschriften van de Inspectie SZW, Radix & Veerman en/of hoofdaannemer na te leven.
- 2.15.3 Tenminste één week vóór aanvang van het Werk voorziet Wederpartij Radix & Veerman van een Veiligheids- en Gezondheidsplan, alsmede een risico-inventarisatie ten aanzien van de door Wederpartij te verrichten werkzaamheden. Deze documenten dienen door Radix & Veerman te worden goedgekeurd alvorens het Werk van start kan gaan.
- 2.15.4 Ongevallen waarbij Personeel is betrokken worden per omgaande bij Radix & Veerman gemeld.
- 2.15.5 Wederpartij houdt zich strikt aan alle Radix & Veerman en/of haar hoofdaannemer of opdrachtgever vastgestelde en/of uit wettelijke of uit ter plaatse geldende regelgeving dan wel vergunningen voortvloeiende milieuvoorschriften en voorschriften met betrekking tot de verwerking van afval. Incidenten waarbij in strijd is gehandeld met genoemde voorschriften worden per omgaande bij Radix & Veerman gemeld.

## Artikel 2.16: Verzekering en schade

2.16.1 Wederpartij zal voor eigen rekening en risico gedurende de looptijd van de Overeenkomst alsmede gedurende de bouw van het Werk en de daaropvolgende onderhouds- en garantietermijn de volgende verzekeringen afsluiten en in stand houden:

- a. een verzekering voor de aansprakelijkheid van Wederpartij en Personeel, waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) beroeps-, product- en wettelijke (risico)aansprakelijkheid met een minimale dekking van € 2.500.000 per gebeurtenis, althans een door Radix & Veerman te bepalen bedrag.
- b. een CAR (Construction All Risks) of vergelijkbare verzekering, die tenminste adequate dekking geeft voor door Wederpartij en/of door haar ingeschakelde onderaannemers en hulppersonen en/of derden veroorzaakte schade aan (1) het Werk, met een minimale dekking van € 3.500.000, althans een door Radix & Veerman te bepalen bedrag, (2) eigendommen van Radix & Veerman en haar opdrachtgever, met een minimale dekking van € 250.000 per gebeurtenis, althans een door Radix & Veerman te bepalen bedrag, (3) hulpmateriaal (zoals steigers, bouwplaatsonderkomens, machines, gereedschappen en werktuigen), met een minimale dekking van € 50.000 per gebeurtenis, althans een door Radix & Veerman te bepalen bedrag en (4) eigendommen van personeel en directie van Radix & Veerman, met een minimale dekking van € 5.000 per gebeurtenis, althans een door Radix & Veerman te bepalen bedrag.

2.16.2 Wederpartij zorgt ervoor dat met goedkeuring van Radix & Veerman ingeschakelde onderaannemers onder de dekking van de in artikel 2.16.1 genoemde verzekeringen vallen.

2.16.3 Wederpartij zorgt ervoor dat Radix & Veerman als medeverzekerde in de polissen van de in artikel 2.16.1 genoemde verzekeringen wordt genoemd en in genoemde polissen is opgenomen dat verzekeraar geen regres kan nemen op Radix & Veerman of haar werknemers en/of door Radix & Veerman ingeschakelde hulppersonen.

2.16.4 Wederpartij voorziet Radix & Veerman van een kopie van de polis(voorwaarden).

2.16.5 Ingeval van schade dient Wederpartij eerst een beroep te doen op de door haar afgesloten verzekeringen.

## Artikel 2.17: Bewaarplicht en inzageplicht

2.17.1 Wederpartij dient alle documenten en administratie met betrekking tot het Werk gedurende 7 jaar na oplevering van het Werk te bewaren.

2.17.2 Wederpartij is verplicht Radix & Veerman of door Radix & Veerman in te schakelen derden te allen tijde inzage te verlenen in de in artikel 2.17.1 genoemde documenten en Radix & Veerman hiervan op haar verzoek kopieën te verstrekken.

## Artikel 2.18: Intellectuele eigendom en geheimhouding

2.18.1 Zaken en werkwijzen die in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst zijn ontwikkeld of ontstaan of zaken die door Radix & Veerman aan Wederpartij worden verstrekt, zoals tekeningen, berekeningen, specificaties en modellen, worden/blijven eigendom van Radix & Veerman. Alle rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot genoemde zaken en werkwijzen berusten uitsluitend bij Radix & Veerman. Wederpartij is niet gerechtigd genoemde zaken en werkwijzen te vermenigvuldigen, te kopiëren, aan derden ter beschikking te stellen, openbaar te maken, te exploiteren of anders dan in het kader van de nakoming van de Overeenkomst te gebruiken.

2.18.2 Wederpartij garandeert dat door het verrichten van de Prestatie en het gebruik van de daaruit voortvloeiende zaken of Werken geen inbreuk wordt gemaakt op intellectuele eigendomsrechten van derden. Wederpartij vrijwaart Radix & Veerman tegen eventuele aanspraken van derden uit hoofde van dergelijke inbreuken en zal alle schade die Radix & Veerman zou kunnen lijden als gevolg van hieruit voortvloeiende acties van genoemde derden jegens Radix & Veerman vergoeden.

2.18.3 Wederpartij dient alle informatie die Radix & Veerman Wederpartij in het kader van de Overeenkomst verstrekt geheim te houden en niet aan derden bekend te maken, met uitzondering van met goedkeuring van Radix & Veerman ingeschakelde derden.

2.18.4 Het is Wederpartij niet toegestaan haar betrokkenheid bij het Werk publiekelijk bekend te maken.

2.18.5 Het is Wederpartij niet toegestaan de naam, handelsnaam of logo's van Radix & Veerman zonder goedkeuring van Radix & Veerman te gebruiken.

## 3. LEVERINGSVOORWAARDEN

### Artikel 3.1: Aanbiedingen

3.1.1 Alle aanbiedingen van Radix & Veerman zijn vrijblijvend.

3.1.2 Een Overeenkomst komt alleen tot stand indien Wederpartij een aanbieding van Radix & Veerman schriftelijk aanvaardt, indien Radix & Veerman een Opdracht van Wederpartij schriftelijk aanvaardt en/of Radix & Veerman de uitvoering van genoemde Opdracht aanvangt.

### Artikel 3.2: (Op)levering

3.2.1 Door Radix & Veerman opgegeven (op)leveringstermijnen zijn indicatief en niet fataal. Overschrijding van deze termijnen geeft Wederpartij geen recht op ontbinding van de Overeenkomst, opschorting van zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen of schadevergoeding en/of korting.

3.2.2 Radix & Veerman is gerechtigd zaken en Werken in gedeelten (op) te leveren.

3.2.3 Radix & Veerman is gerechtigd de samenstelling en de inhoud van de Prestatie eenzijdig ten gunste van Wederpartij te wijzigen.

3.2.4 Radix & Veerman is gerechtigd de Prestatie in onderaanneming te laten uitvoeren.

### Artikel 3.3: Onderzoek en reclames

3.3.1 Wederpartij dient op het moment van (op)levering te onderzoeken of de kwaliteit en de kwantiteit van het geleverde aan de Overeenkomst voldoet. Zichtbare gebreken, tekorten en afwijkingen dienen binnen 14 dagen na (op)levering schriftelijk en gemotiveerd bij Radix & Veerman te worden gemeld. Gebreken die ten tijde van de (op)levering redelijkerwijs niet door Wederpartij konden worden geconstateerd, dienen terstond, doch uiterlijk binnen 14 dagen na de constatering ervan schriftelijk en gemotiveerd bij Radix & Veerman te worden gemeld.

3.3.2 Bij overschrijding van de in artikel 3.3.1 genoemde termijnen vervallen alle aanspraken van Wederpartij jegens Radix & Veerman.

3.3.3 Alle rechtsvorderingen van Wederpartij jegens Radix & Veerman verjaren na afloop van 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop zij opeisbaar zijn geworden.

### Artikel 3.4: Eigendomsvoorbehoud

3.4.1 Alle door Radix & Veerman (op)geleverde en nog (op) te leveren zaken blijven uitsluitend eigendom van Radix & Veerman totdat Wederpartij alle vorderingen die Radix & Veerman op Wederpartij heeft of zal verkrijgen, waaronder in ieder geval de vorderingen genoemd in artikel 3:92 lid 2 BW, volledig heeft voldaan.

3.4.2 Zolang de eigendom van de in artikel 3.4.1 genoemde zaken niet op Wederpartij is overgegaan, is Wederpartij niet bevoegd (a) de onder het eigendomsrecht vallende zaken te verkopen, te verhuren, te verpanden, of op enige andere wijze te bezwaren c.q. enig ander recht daarop aan derden te verlenen of genoemde zaken ten behoeve van derden te gebruiken en (b) de onder voorbehoud verleende c.q. overgedragen (gebruiks)rechten en licenties te bezwaren of ten behoeve van derden te gebruiken.

3.4.3 Wederpartij is verplicht de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van Radix & Veerman te bewaren.

3.4.4 Wederpartij verricht al hetgeen noodzakelijk is om de eigendomsrechten van Radix & Veerman veilig te stellen. Indien derden (te kennen geven) beslag (te willen) leggen op genoemde zaken is Wederpartij verplicht Radix & Veerman hiervan per omgaande op de hoogte te stellen.

3.4.5 Wederpartij is verplicht de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verzekeren tegen brand, ontploffings- en waterschade en diefstal en zal Radix & Veerman op eerste verzoek inzage geven in de verzekeringspolis en –voorwaarden. In geval van schade en/of verlies van genoemde zaken is Radix & Veerman gerechtigd tot een eventuele uitkering van de verzekeraar. De vordering van Wederpartij tot betaling van genoemde uitkering wordt voor dat geval geacht te zijn gecedeerd aan Radix & Veerman, waarbij de Overeenkomst

en de Voorwaarden als akte van cessie hebben te gelden. Wederpartij zal de verzekeraar alsdan mededeling doen van deze cessie en de verzekeraar instrueren genoemde uitkering rechtstreeks aan Radix & Veerman te betalen.

3.4.6 Radix & Veerman is gerechtigd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken terug te nemen indien Wederpartij (a) de in artikel 3.4.1 genoemde vorderingen niet voldoet of (b) in betalingsmoeilijkheden verkeert of dreigt te gaan verkeren. Voor het geval Radix & Veerman zijn eigendomsrechten wenst uit te oefenen, geeft Wederpartij Radix & Veerman of door Radix & Veerman aan te wijzen derden bij voorbaat onvoorwaardelijk toestemming om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Radix & Veerman zich bevinden en deze terug te nemen.

### Artikel 3.5: Meerwerk

3.5.1 Indien Radix & Veerman op verzoek van of met voorafgaande instemming van Wederpartij meer werkzaamheden verricht dan in de Overeenkomst worden genoemd, dan worden deze werkzaamheden door Wederpartij op basis van de door Radix & Veerman voor deze werkzaamheden gehanteerde tarieven dan wel op basis van een nader overeen te komen vaste prijs vergoed.

3.5.2 Wederpartij aanvaardt dat door de artikel 3.5.1 genoemde werkzaamheden het tijdstip van (op)levering door Radix & Veerman kan worden beïnvloed.

### Artikel 3.6: Richtprijzen

3.6.1 Indien bij het sluiten van de Overeenkomst slechts een richtprijs is bepaald, is artikel 7:752 lid 2 en lid 3 BW niet van toepassing.

### Artikel 3.7: Werkdagen en werktijden

3.7.1 Tenzij anders overeengekomen, worden geen werkzaamheden verricht gedurende de avond en nacht, op zaterdag, zondag of op algemeen erkende feestdagen.

3.7.2 Radix & Veerman is gerechtigd af te wijken van de door Wederpartij voorgeschreven werktijden.

3.7.3 Indien de termijn waarbinnen het Werk wordt opgeleverd is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder een werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende of door de overheid of op basis van de CAO voor de Bouwnijverheid voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of een andere niet individuele vrije dag.

3.7.4 Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd indien daarop als gevolg van niet aan Radix & Veerman toe te rekenen omstandigheden gedurende 4 uur niet kan worden gewerkt.

3.7.5 In geval van een overschrijding van de overeengekomen bouwtijd als gevolg van onwerkbare werkdagen heeft Radix & Veerman recht op verlenging van genoemde bouwtijd met het aantal onwerkbare werkdagen.

### Artikel 3.8: Werkterrein

3.8.1 Wederpartij stelt Radix & Veerman een deugdelijk en veilig werkterrein ter beschikking dat geschikt is voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van door Radix & Veerman te gebruiken materieel, materialen, voertuigen, gereedschappen en werktuigen. Genoemd werkterrein dient te zijn voorzien van aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

3.8.2 De kosten van het verbruik van elektriciteit, gas en water worden door Wederpartij gedragen.